



HITS Investments OÜ
martin.uhtegi@gmail.com

Meie 23.08.2023 nr 5.2-10/32796-1

Teade lepingu mittesõlmimise kohta

04.08.2023 saatis HITS Investments OÜ (edaspidi üürileandja) Sotsiaalkindlustusametile (edaspidi SKA) allkirjastamiseks omalt poolt allkirjastatud lisa 7 üürilepingule P80-23-0108, millega üürileandja osutab erinevaid sisekujundusega seotud teenuseid ja soetab SKA-le mööbli ja muu sisustuse. Lisa 7 kohaselt on kogu projekti maksumus kokku 94 555 eurot (km-ta), mille SKA tasub 120 kuu jooksul intressiga 7,5%, st kokku oleks lepingu muudatuse väärtus 134 640 eurot (km-ta). Vastavalt lisale 7 lisatud mööbli loetelule moodustas lepingu maksumusest ainuüksi mööbli maksumus 44 967,32 eurot, millele lisandub järelmaksu intress.

Vastavalt riigihangete seaduse (RHS) § 14 lg 1 p1 on asjade ja teenuste hankelepingu lihthanke piirmäär 30 000 eurot ning § 14 lg 2 p 1 kohaselt riigihanke piirmäär 60 000 eurot. Seega oleks pidanud SKA viima igal juhul läbi vähemalt lihthanke mööbli soetamiseks. Kuna jaanuaris 2023 avaldas Riigi Tugiteenuste Keskus SKA nimel läbiviidava mööbli raamhanke nr 258893 eelarvega 100 000 eurot, tuleb need summad summeerida (RHS § 28) ning SKA oleks pidanud mööbli soetama avatud hankemenetluses.

Nimetatud lisa 7 sõlmimiseks ei kuulutanud SKA välja hankemenetlust ning lisa 7 sõlmimine lepiti kokku SKA töötaja ja üürileandja vahel väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluses (RHS § 49), milleks puudus õiguslik alus. RHS-is sätestatud korra rikkumine selgus 16.08.2023 ning suuliselt andis SKA esindaja sellest üürileandjale teada 18.08.2023.

RHS § 121 lg 1 p 1 kohaselt on hankeleping tühine, kui hankija on jätnud riigihangete registrile hanketeate esitamata ja selle esitamata jätmise ei olnud RHSi kohaselt lubatud, sealhulgas kui väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluse kasutamine ei olnud RHSi alusel lubatav. Eeltoodust tulenevalt ei ole SKA-l võimalik lisat 7 allkirjastada, kuna tegemist oleks tühise tehinguga.

RHS § 8 lg 7 kohaselt peab hankija sõlmima hankelepingu kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, kui selle maksumus on vähemalt 20 000 eurot. TsÜS § 83 lg 1 kohaselt on tehingu seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine. Seega on SKA seisukohal, et ka SKA töötaja poolt antud lubadused ja kokkulepped on tühised, kuna väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluseks puudus õiguslik alus ja ei ole järgitud tehingule seaduses sätestatud vormi.

Selles osas, milliste juba osutatud teenuste või asjade eest on SKA-l võimalik tasuda, võtame Teiega eraldi ühendust, kui oleme vastavad analüüsid läbiviinud.

Eritellimusmööbli ostmise

Peame võimalikuks Teilt osta lisaga 7 kaasasolevas tabelis nimetatud eritellimusmööbli – kliendinõustajate teeninduslett ja administraatori teeninduslett kokku maksumusega 8661,49 eurot (km-ta). Nimetatud mööbliesemete osas võtab SKA Teiega eraldi ühendust.

Paldiski mnt 80 / 15092 Tallinn / 612 1360 / info@sotsiaalkindlustusamet.ee /
www.sotsiaalkindlustusamet.ee / registrikood 70001975

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maret Maripuu
peadirektor

Marge Mägi
54720389, marge.magi@sotsiaalkindlustusamet.ee